

ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY

1

„ E M M A ”

ELŻBIETA PLUCIŃSKA

87-100 Toruń, ul. Przyjaciół 1 A tel. (56) 648-91-57, kom. 692-492-829

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
Adres obiektu budowlanego	ŚCIBORZE
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040708_2 Rojewo 0020, ŚCIBORZE 73/14
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA ROJEWO , Rojewo 8 88-111 ROJEWO

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
URBANISTYKA	Projektant	ELŻBIETA PLUCIŃSKA Architektoniczna UA-IV/8346/86/TO/89	03.12. 2024r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Załączniki formalno – prawne:	
- oświadczenie projektanta	3
- uprawnienia projektanta	4
- zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	5
IV. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	
1. Podstawa opracowania	6
2. Przedmiot inwestycji	6
3. Istniejące zagospodarowanie działki	6-8
4. Urządzenia placu zabaw do demontażu	8-12
5. Urządzenia uzupełniające do renowacji i pozostawienia	13
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	14-16
7. Ochrona konserwatorska	16
8. Wpływ eksploatacji górniczej	16
9. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	16-17
10. Obszar oddziaływania obiektu	17
11. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	17
V. Część rysunkowa	
▪ Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1:500 18
▪ Lokalizacja urządzeń placu zabaw	- skala 1:250 19

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 34 ust. 3dpkt 3 Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami)
Oświadczam, że sporządzony przeze mnie **projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji „Przebudowa placu zabaw „**zlokalizowanego na części dz. nr 73/14 w m. Ściborze
jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Numer uprawnień specjalność	Podpis
Urbanistyka	Projektant	Elżbieta Plucińska	UA-IV/8346/86/TO/89 spec. architektoniczna	

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu przebudowy placu zabaw
(przy boisku gminnym) na części działki nr 73/14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500.
- 1.2. Zlecenie Inwestora na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.5. Literatura fachowa.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

2.1. Stan prawny terenu.

Teren opracowania obejmuje działkę nr 73/14., obręb Ściborze w m. Ściborze. Nieruchomość stanowi własność Gminy Rojewo.

2.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy placu zabaw na działce o numerze ewidencyjnym 73/14 w miejscowości Ściborze, gm. Rojewo.

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części działki nr 73/14 (narożnik północno – wschodni).

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi - 735,00m².

Zakres opracowania obejmuje:

- usunięcie istniejących urządzeń przeznaczonych do demontażu,
- usunięcie istniejącej nawierzchni syntetycznej,
- wytyczeniu wykopów pod nawierzchnię bezpieczną żwirową,
- wytyczeniu wykopów pod nawierzchnię syntetyczną,
- usunięciu z części terenu humusu i wykonaniu wykopów (siłowni zewn. na nawierzchni trawiastej)
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej żwirowej,
- wykonanie nawierzchni syntetycznej,
- montaż urządzeń zabawowych, zlokalizowanych wg projektu zagospodarowania terenu,
- montaż trzech urządzeń siłowni zewnętrznej,
- rekultywację części trawnika,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przebudowa placu zabaw nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia.

Zakres opracowania objęty zgłoszeniem stanowi budowę (montaż) urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury w miejscu publicznym.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1. Lokalizacja inwestycji.

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię 735,0m² i stanowi część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 73/14 w miejscowości Ściborze, gmina Rojewo . Zlokalizowana jest w narożniku północno – wschodnim tejże działki, zlokalizowany jest między boiskiem wielofunkcyjnym a boiskiem do gry w piłkę nożną. Dojście i dojazd na plac zabaw od strony południowej.

Teren wyznaczony pod plac zabaw zlokalizowany jest na ogrodzonym terenie należącym do Gminy Rojewo.

Dojście i dojazd do na plac zabaw z drogi publicznej.

Nasłonecznienie przedmiotowego placu zabaw wynosi nie mniej niż 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi przekracza wymagane przepisami (min. 10,0m).

3.2. Ukształtowanie terenu

Działka nr 73/14 bez różnicy w poziomie terenu. Teren wyznaczony pod nowe urządzenia placu zabaw jest uporządkowany i zagospodarowany, zabudowany istniejącymi urządzeniami, które zostaną zdemontowane.

Istniejący spadek placu zabaw ukształtowany tak aby umożliwiał jego odwodnienie.

3.3. Istniejące elementy przestrzenne i zieleń.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest na ogrodzonym terenie.

Na istniejącym placu zabaw zlokalizowane są urządzenia o konstrukcji drewnianej **do demontażu:**

- zestaw sprawnościowy
- huśtawka z dwoma siedziskami bez oparc
- dwie huśtawki wagowe
- piaskownica
- drabinka pozioma
- karuzela
- zjeżdżalnia
- cztery ławki
- kosz na śmieci

oraz do pozostawienia:

- tablica informacyjna
- stojaki na rowery (do odmalowania)

Na istniejącym placu zabaw ułożona jest syntetyczna nawierzchnia bezpieczna do demontażu.

Na obszarze placu zabaw rośnie kilka krzewów, które nie kolidują z projektowanymi urządzeniami.

3.4. Istniejące elementy uzbrojenia.

Przedmiotowy teren przecina sieć wodociągowa. Najbliższe urządzenie zlokalizowano w bezpiecznej odległości od istniejącej sieci (1,7m) oraz trzy lampy oświetleniowe zasilane fotowoltaiką.

3.5. Kolizja projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami i zielenią.

Fundamenty zastosowanych urządzeń zostaną zlokalizowane poza przebiegiem uzbrojenia Biorąc pod uwagę sposób wykonania oraz głębokość posadowienia fundamentów nie zachodzi kolizja posadowienia projektowanych urządzeń z istniejącymi elementami uzbrojenia. Punktowe posadowienie urządzeń wykonuje się ręcznie bez użycia ciężkich lub wibrujących maszyn i urządzeń by uniknąć zagrożenia uszkodzenia sieci.

3.6. Ogrodzenie.

Istniejący plac zabaw jest ogrodzony.

3.7. Oświetlenie

Istniejący plac zabaw jest oświetlony. Istniejące słupy oświetlenia nie kolidują z projektowaną przebudową placu zabaw.

4. URZĄDZENIA PLACU ZABAW DO DEMONTAŻU.

Zestaw sprawnościowy



Huśtawka z 2 siedziskami bez oparc



Huśtawka wagowa - 2x



Piaskownica



Drabinka pozioma



Karuzela



Zjeżdżalnia



Ławki – szt .4



Kosz na śmieci



5. URZĄDZENIA UZUPEŁNIAJĄCE DO RENOWACJI I POZOSTAWIENIA

Stojaki dla rowerów - szt. 2 (nr 14 na pzt)



Tablica informacyjna – szt. 1 (nr 15 na pzt)



6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

6.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

- oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- demontaż i utylizacja urządzeń przeznaczonych do usunięcia wraz z fundamentami,
- demontaż, remont i zabezpieczenie urządzeń przeznaczonych do ponownego montażu,
- zdjęcie istniejącej nawierzchni syntetycznej i jej utylizacja.

6.2. Roboty zasadnicze.

- korytowanie i wyprofilowanie terenu przeznaczonego pod nawierzchnię ze żwiru płukanego,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię ze żwiru płukanego,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia,
- montaż obrzeży ogrodowych ze stabilnego tworzywa sztucznego,
- wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego oraz nawierzchni syntetycznej,
- wykonanie rekultywacji nawierzchni trawiastej.
- montaż i oznakowanie urządzeń
- doprowadzenie otoczenia do stanu pierwotnego

6.3. Dane liczbowe

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ powierzchnia terenu objęta opracowaniem | - 735,00m ² |
| w tym: | |
| - powierzchnia o nawierzchni piaskowej | - 335,00m ² |
| - nawierzchnia bezpieczna syntetyczna | - 23,00m ² |
| - powierzchnia o nawierzchni trawiastej | - 275,00m ² |
| - istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej | - 102,00m ² |

6.4. Ogólne założenia projektowe.

Istniejący plac zabaw wymaga przebudowy. Biorąc pod uwagę stopień zużycia, istniejące urządzenia przeznaczone do demontażu. Istniejąca nawierzchnia syntetyczna jest w złym stanie i nie spełnia wymagań bezpieczeństwa.

W ramach projektowanej przebudowy zakłada się stworzenie przestrzeni do zabaw i ruchu dla dzieci w przedziale wiekowym 1 – 15 lat.

Przewidziano :

- demontaż istniejących urządzeń, małej architektury oraz nawierzchni,
- wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej ze żwiru płukanego powierzchni 335,0m²
- umieszczenie siedmiu nowych urządzeń zabawowych przeznaczonych także dla dzieci z niepełnosprawnościami zgodnie z założeniem integracji,
- montaż wyposażenia uzupełniającego: ławek, kosza na śmieci, tablic edukacyjnych,
- dostępność projektowanego placu zabaw dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi – odpowiednie urządzenia,
- montaż trzech urządzeń siłowni zewnętrznej – na istniejącej nawierzchni trawiastej.
- część powierzchni o nawierzchni trawiastej projektuje się przeznaczyć na zabawy ruchowe dla dzieci korzystających z placu zabaw.

Plac zabaw po usunięciu istniejących urządzeń oraz bezpiecznej nawierzchni syntetycznej będzie wymagał rekultywacji terenu .

Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze obszarów otaczających plac zabaw jak również nie stanowi zagrożenia na środowisko przyrodnicze.

Nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności.

Istniejący plac zabaw ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą bramę.

Zagospodarowanie placu zabaw wykonano na mapie zasadniczej w skali 1: 500 i zasadach określonych w warunkach technicznych.

Nie projektuje się nowych układów komunikacyjnych. Wody opadowe będą odprowadzane jak dotychczas na działkę Inwestora

6.5 Projektowane nawierzchnie:

Nawierzchnia żwirowa – 335,0m².

Projektowana nawierzchnia placu zabaw ma stanowić kontynuację płaszczyzny istniejącego terenu. Rzędne terenu i głębokość fundamentowania należy dostosować do tej płaszczyzny niwelując występujące lokalnie nierówności terenu w zakresie $\pm 0,2\text{m}$. Ukształtowanie nawierzchni placu zabaw musi zapewnić powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych.

Uwaga: przed wykonaniem nawierzchni ze żwiru płukanego należy zdemotować istniejącą nawierzchnię syntetyczną i zrehabilitować teren.

Projektuje się wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw ze żwiru zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 2 – 5mm. Nawierzchnia żwiru ułożona warstwą 30cm stanowi nawierzchnię bezpieczną, chroniącą przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Dla przyjętych urządzeń projektuje się warstwę żwiru o grubości 30 cm (dostosowana do krytycznej wysokości upadku z wysokości 300cm). Mieszanka żwirowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu równiarki. Grubość rozłożonej warstwy powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną.

Warstwy nawierzchni żwirowej od góry:

- | | |
|--|----------|
| - żwir okrągły płukany o frakcji ziaren 2 - 5mm | - 30,0cm |
| - podbudowa z tłucznia o frakcji ziaren 30 - 63mm | - 20,0cm |
| - geowłóknina - filtracja, separacja i wzmocnienie podłoża | |
| - podłoże gruntowe, jednorodne i nośne. | |

Przed przystąpieniem do wykonania projektowanych nawierzchni należy:

- oczyścić teren pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną,
- zniwelować teren dla uzyskania terenu płaskiego,
- zagęścić i wyrównać dno oraz boki wykopu,
- ułożyć na dnie i bokach koryta geowłókninę,
- wykonanie podbudowy z tłucznia,
- wykonanie nawierzchni z kruszywa (żwiru) – 30cm (grubość po zagęszczeniu)

Geowłókninę należy na obrzeżach wykopu wywinąć w kierunku zewnętrznym a następnie zamocować w pasie zieleni tak aby się nie mogła zsunąć do wykopu. W wykopie geowłókninę należy zamontować w taki sposób aby w trakcie zasypywania kruszywem nie uległa podwinięciu i tym samym odsłonięcia znajdującej się pod nią ziemi. Nawierzchnia bezpieczna powinna być wykonana jako bezpieczna dla upadków z wysokości, jakie przewidują montowane urządzenia. Dla usprawnienia prac przyjęto grubość nawierzchni wierzchniej grub. 30cm co zapewni bezpieczeństwo dla najbardziej wymaganego urządzenia, gdzie wysokość swobodnego upadku wynosi 214cm.

Wszystkie materiały użyte do budowy nawierzchni powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez inspektora. Źródła materiałów powinny być wybrane przez wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien dostarczyć inspektorowi wyniki badań laboratoryjnych.

Materiały z zaproponowanego przez wykonawcę źródła będą zaakceptowane do wbudowania przez inspektora jeżeli dostarczone przez wykonawcę wyniki badań laboratoryjnych i ewentualne wyniki badań laboratoryjnych prowadzonych przez inspektora wykażą zgodność cech materiałowych z wymaganiami.

Powierzchnię żwirową oddzielić od nawierzchni trawiastej obrzeżami odgradzającymi, ogrodowymi ze stabilnego tworzywa sztucznego (łączna długość obrzeży od strony północnej i wschodniej) o łącznej długości 50m.

Nawierzchnia syntetyczna – 23,0m²

Projektuje się z płyt gumowych z granulatu SBR, które posiadają jednolitą strukturę w całym przekroju co zapobiega łódkowaniu i wywijaniu się narożników. Grubość płyt 40mm.

Wymagane właściwości płyt:

- wybarwienie w całej strukturze (jednobarwne, kolor RAL 5017),
- odporne na promieniowanie
- jednokierunkowy sposób łączenia płyt,
- antypoślizgowe i mrozoodporne,
- posiadają atest higieniczny PZH,
- spełniają najnowszą normę dotyczącą placów zabaw PN-EN 1177:2019,
- nawierzchnia wodoprzepuszczalna

Warstwy nawierzchni syntetycznej od góry:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - płyty gumowe SBR | - grub. 4,0 cm |
| - kruszywo łamane frakcji ok. 2-8mm | - grub. 5,0 cm |
| - kruszywo łamane frakcji min. 1-31mm | - grub. 20,0 cm |
| - geowłóknika | |
| - piasek | - grub. 5,0 cm |

Nawierzchnię bezpieczną z płyt SBR należy wygradzić od piaszczystej i trawiastej krawężnikiem gumowym, elastycznym (SBR) na fundamencie betonowym na podsypce cementowo – piaskowej – ogólna długość krawężników – 16,0m.

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA ISTNIEJĄCA – 275,0m²

Po zamontowaniu urządzeń siłowni zewnętrznej należy przeprowadzić wertykulację (regenerację trawnika) oraz aerację trawnika, która wyrównuje darń, napowietrza podłoże, wzmacnia korzenie trawy, pomaga pozbyć się mchu i chwastów oraz poprawia przepływ wody do korzeni.

Następnie należy skosić trawę, rozsypać na trawniku świeże podłoże (1cm) z dużą zawartością próchnicy (w miejscach gdzie prześwituje ziemia) , następnie dosiać trawę w ilości 2 pełne garście na 1m² trawnika.

Po zregenerowaniu trawnika należy podlewać go regularnie. Około miesiąc po dosiewie nasion trawnik należy zasilić nawozem wieloskładnikowym o długotrwałym działaniu.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze nie podlegającym oddziaływaniu eksploatacji górniczej.

9. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

- Brak emisji zanieczyszczeń.
- Usuwanie śmieci odbywać się będzie przez wywożenie. Śmieci będą gromadzone w pojemnikach, w workach z tworzywa sztucznego i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- Dla założonego programu użytkowego nie występują emisje hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew, krzewów oraz nie niszczy i nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu, klimat, faunę i florę.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351)
Art. 3 pkt. 20; Art. 20 ust. 1 .

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów.

- Zamierzenie budowlane ma celu przebudowę istniejącego placu zabaw.
- Roboty polegają na wydzieleniu części o nawierzchni trawiastej i piaszczystej oraz montażu urządzeń zabawowych, wypoczynkowych, kosza na śmieci i stojaka na rowery.
- Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- Ochrona przeciwpożarowa – dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej.
- Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić iż przewidywany **obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr 73/14, obręb Ściborze.**

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Obiekt będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami z poziomu istniejącego chodnika od strony wschodniej i południowej.

Mając na uwadze osoby z niepełnosprawnościami poruszające się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano jedno urządzenie (huśtawkę wagową) pozwalające na wjazd na urządzenie wózkiem inwalidzkim (nawierzchnia syntetyczna połączona z istniejącym chodnikiem) oraz potrójną huśtawkę z bocianim gniazdem z którego też będą mogły korzystać dzieci z niepełnosprawnościami , tablice edukacyjne i informacyjna zlokalizowane bezpośrednio przy istniejącej nawierzchni utwardzonej.

Opracowała

Elżbieta Plucińska
UA-IV/8346/86/TO/89